

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, 2**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, 2
1	Год постройки	1983
2	Год последнего капитального ремонта	-
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	66
9	Общая площадь жилого дома	3343,97 кв. м
10	Площадь подвала	841,8 кв.м
11	Уборочная площадь лестниц	268,4 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт межпанельных швов	план работ на 2019 год	выполнено	
2	Ремонт примыкания в чердачном помещении	план работ на 2019 год	выполнено	
3	Установка освещения над подъездами	план работ на 2019 год	выполнено	
4	Ремонт подъездов	план работ на 2019 год	выполнено	
5	Ремонт утепления прибора отопления	план работ на 2019 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	Снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-01.07.19
5	снятие за услугу по санитарному содержанию лестничных клеток	01.07.19-31.08.19 01.11.19-30.11.19
6	снятие за услуги по содержанию внутридомовых инженерных сетей	01.01.19-06.03.19 20.03.19-28.03.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Некрасова,2 с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
	316591
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	
2.Всего начислено по дому в т.ч.	816375
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	684786
начислено за встроенные помещения	46941
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	84648
3.Всего оплачено в т.ч.:	774492
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	646266
оплачено за встроенные помещения	47774
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	80452
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	905302
Содержание общего имущества МКД	504546
Текущий ремонт общего имущества МКД	187572
Расходы на управление многоквартирным домом	131383
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	81801
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	-130810
6.Долг за домом на 01.01.2020г	358474
долг за собственниками жилых помещений	353963
долг за встроенными помещениями	4511
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	-316839
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги)	
в том числе:	387756
материалы	37531
установка пружин на подъездные двери	2270
установка информационной доски	582
ремонт примыкания плит перекрытия в чердачном помещении	8570
Ремонт кровельного покрытия	6785
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	74673
уборка лестничных клеток	70038
по договору услуги по установке водосточных труб	10751
проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2259
по договору автоуслуги вышки по ремонту придомового освещения	3600
по договору содержание мест накопления ТКО	5565
по договору ремонт межпанельных швов	29700
по договору услуги по ремонту слуховых окон	8560
по договору ремонт подъездов	106919
ремонт квартир	6522
по договору автоуслуги вышки по ремонту водосточных труб	1800
закрытие подвальных окон	1503
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	8707
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1421
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

